



**Immobilien**

## Schönes Wohnhaus!



|                               |                        |                             |                |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|----------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 30110                  | <b>Lage:</b>                | sehr gut       |
| <b>Ort / Region:</b>          | Rotenturm an der Pinka | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | VB € 225.000,- |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 320 m <sup>2</sup> |                             |                |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust          |                             |                |

### Kurzbeschreibung

Kleineres, renoviertes und günstiges Einfamilienhaus in sehr guter Lage!

### Detailbeschreibung

Dieses schöne Wohnhaus wurde 2017 hochwertig saniert, die Wohnfläche ist erweiterbar. Besonders erwähnenswert ist die wunderbare Lage dieser schönen Liegenschaft.

Die Übergabe der Immobilie erfolgt nach Absprache mit dem Verkäufer.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Ausstattung**

Tolle Ausstattung:

- hochwertige Parkettböden
- Vollwärmeschutz
- Kaltdach
- Solaranlage
- Photovoltaik
- Wohnraumlüftung
- Keller
- Carport

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gustav Szabo unter 0664 - 99 92 65 38.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



